Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 84а
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	582 709,25
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	929 595,27
8	- за содержание дома	руб.	537 145,65
9	- за текущий ремонт	руб.	176 067,16
10	- за услуги управления	руб.	216 382,46
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	899 054,91
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	888 854,91
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	899 054,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	693 982,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	216 382,46
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	153 679,87
	содержание земельного участка	руб.	199 002,91
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	105 911,11
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 190,57
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	40 119,27
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	17 934,21
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 307,71
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**256 800,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27 146,86
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 765,20
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 349,10
40	Начислено потребителям	руб.	75 531,51
41	Оплачено потребителями	руб.	70 594,41
42	Задолженность потребителей	руб.	16 445,68
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221 487,95
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	121 740,81
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-17 662,34
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 181,00
40	Начислено потребителям	руб.	101 215,38
41	Оплачено потребителями	руб.	94 534,14
42	Задолженность потребителей	руб.	22 319,52
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 550,46
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 531,76
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 596,71
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 769,99
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	87 575,98
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 325,00
40	Начислено потребителям	руб.	193 223,94
41	Оплачено потребителями	руб.	170 395,57
42	Задолженность потребителей	руб.	47 654,87
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 151,03
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	173 894,06
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-52 626,12
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 325,00
40	Начислено потребителям	руб.	220 923,88
41	Оплачено потребителями	руб.	199 554,13
42	Задолженность потребителей	руб.	48 693,06
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 665,01
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203 902,36
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-134 972,61
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-218,25
41	Оплачено потребителями	руб.	7 152,93
42	Задолженность потребителей	руб.	-7 371,18
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-47 592,66
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-23,75
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	-1 400,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 849,50
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-2,80
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 84а (с 01.01.2015)	256 800,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	256 800,00
заделка проемов в стенах / перегородках	4 000,00
заделка трещин / выбоин крылец	2 000,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	4 000,00
замена стекол	16 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	1 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	4 000,00
постановка заплат на мягкой кровле	14 000,00
прочистка канализационных колодцев	2 000,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	4 000,00
прочистка трубопроводов канализации	11 000,00
ремонт / замена квартирных щитков	1 500,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	7 500,00
ремонт / замена светильников	4 900,00
ремонт / замена участков электрических сетей	12 300,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	1 800,00
ремонт / замена этажных щитков	8 500,00
ремонт / смена дверных приборов	4 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	2 500,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	10 800,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	16 702,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	20 500,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС канализации	2 000,00
ремонт / устройство / смена оборудования детских площадок	14 170,00
ремонт гидроизоляции балконов / лоджий / эркеров	13 150,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	20 478,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	35 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	8 000,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	4 000,00